



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА**

**Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици**

**Стара Пазова, ул. Ђирила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1**

**Тел.: 022/860-436; 064/0551271**

**Посл. бр.: ИИ-183/23**

**Дана : 11.03.2024. године**

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршног повериоца Александар Сибиновић из Београда, ул. Коларчева бр. 5/4/5, ЈМБГ: 0511983780029 против извршног дужника Владан Бојичић из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ЈМБГ: 0502972710259, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр. Ии-732/2023 од 22.09.2023. године, правноснажно дана 23.10.2023. године, применом одредби члана 193., 194. и 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др. закон), доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I Предаје се** купцу MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, непокретност у приватној својини извршног дужника Бојичић Владана из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ЈМБГ: 0502972710259, са обимом удела 1/1, и то:

- стан бр. 13, евиденцијски број 13, површине 56 м<sup>2</sup>, који се налази на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, бр. улаза 12, изграђена на катастарској парцели бр. 3490 КО Нови Бановци, у улици Бранка Радичевића, уписане у листу непокретности бр. 3035 КО Нови Бановци, за износ купопродајне цене од 4.389.000,00 динара.

**II Налаже се** извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности, из става I изреке овог закључка, да у року од осам дана од дана пријема овог закључка непокретност, слободну од лица и ствари, предају купцу у државину уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредабама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца а у случају да предметна непокретност не буде предата у државину у напред наведеном року. Купац стиче државину даном примопредаје непокретности.

**III Налаже се** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стара Пазова, да у јавну књигу упише право својине на непокретности, из става I изреке овог закључка, у корист купца MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, са обимом удела 1/1.

**IV Утврђује се** да су се угасила заложна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности те се **налаже** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стара Пазова, да изврши брисање уписаних терета:

- хипотеке са датумом уписа 20.01.2023. године а на основу јавнобележничког записа-зложне изјаве ОПУ:103-2023 од 20.01.2023. године који је оверио јавни бележник Сава Дедајић из Старе Пазове
- хипотеке са датумом уписа 11.04.2023. године а на основу јавнобележничког записа-зложне изјаве ОПУ:279-2023 од 10.04.2023. године који је оверио јавни бележник Александар Ђорђевић из Београда
- хипотеке са датумом уписа 20.06.2023. године а на основу јавнобележничког записа-зложне изјаве ОПУ:491-2023 од 20.06.2023. године који је оверио јавни бележник Александар Ђорђевић из Београда, и
- забележбе решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр. Ии-732/2023 од 22.09.2023. године, уписане решењем 952-02-13-098-25669/2023 од 11.10.2023. године.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр. Ии-732/2023 од 22.09.2023. године, правноснажно дана 23.10.2023. године, одређено је извршење на основу извршне исправе на непокретној имовини извршног дужника Владан Бојичић из Нових Бановаца, ул. Бановци Дунав бр. 1ц 7/13, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Александар Сибиновић из Београда, ул. Коларчева бр. 5/4/5.

Закључком овог јавног извршитеља од 04.03.2024. године непокретност која је предмет поступка у овој извршној ствари додељена је купцу MARKONI PRO TIM DOO SMEDEREVO, ул. Шалиначка бб, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, за купопродајну цену у износу од 4.389.000,00 динара коју је купац непокретности уплатио у року одређеном закључком о продаји непокретности од 12.02.2024. године.

Одредбом чл. 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Ставом 3. истог члана прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси

закључак који се спроводи према одребама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Како је купац непокретности исплатио купопродајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности те како се исти не налази у непосредној државини непокретности применом цитираних законских одредби одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

*ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:*

Против овог закључка није дозвољен првни лек али се може поднети поступајућем јавном извршитељу захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ*  
*Саша Шекуљица*